

Anlage : Wirtschaftlichkeitsuntersuchungs-Übersicht (WU-Übersicht)

Anlage zur Vorlage für die Sitzung der STÄDTISCHEN Deputation für Inneres und Sport TOP 5

Datum : 29.4.2015

Stand: 24.4.15

Benennung der(s) Maßnahme/-bündels

Neubau Umkleidegebäude Sportanlage Ihletal
Wirtschaftlichkeitsuntersuchung für Projekte mit
 einzelwirtschaftlichen
 gesamtwirtschaftlichen Auswirkungen

Methode der Berechnung (siehe Anlage)

 Rentabilitäts/Kostenvergleichsrechnung Barwertberechnung Kosten-Nutzen-Analyse
 Bewertung mit standardisiertem gesamtwirtschaftlichen Berechnungstool

Ggf. ergänzende Bewertungen (siehe Anlage)

 Nutzwertanalyse ÖPP/PPP Eignungstest Sensitivitätsanalyse Sonstige (Erläuterung)

Anfangsjahr der Berechnung : 2015

Betrachtungszeitraum (Jahre): 30 Unterstellter Kalkulationszinssatz: 2,5%

Geprüfte Alternativen (siehe auch beigefügte Berechnung)

Nr.	Benennung der Alternativen	Rang
1	Sanierung und Anbau Umkleidegebäude Sportanlage Ihletal	2
2	Abriss und Neubau Umkleidegebäude Sportanlage Ihletal	1
n		

Ergebnis
Die Variante 2 (Abriss und Neubau) ist unter Berücksichtigung der gegebenen Parameter um 3,7% wirtschaftlicher als die Variante 1 (Sanierung und Anbau).

Weitergehende Erläuterungen

Die Berechnungsergebnisse der Varianten 1 und 2 weisen nur eine geringe Differenz über den Betrachtungszeitraum aus. Maßgeblich für die Berechnung ist der Ansatz bzw. die Entwicklung der laufenden Betriebskosten.

Zeitpunkte der Erfolgskontrolle:

1. 2017	2. 2027	n.
---------	---------	----

Kriterien für die Erfolgsmessung (Zielkennzahlen)

Nr.	Bezeichnung	Maßeinheit	Zielkennzahl
1	Einhaltung der einmaligen Bau-/Herrichtungskosten (inkl. Abriss- und Nutzerkosten/ Garderobe)	Euro	1.291.758 €
2	Einhaltung der laufenden Betriebskosten (Instandhaltung und Heizwärmebedarf von 2017-2025)	Euro	76.179 €
n			

 Baumaßnahmen mit Zuwendungen gem. VV 7 zu § 44 LHO: die Schwellenwerte werden nicht überschritten /
 die Schwellenwerte werden überschritten, die frühzeitige Beteiligung der zuständigen technischen bremischen Verwaltung gem. RLBau 4.2 ist am erfolgt.
 Wirtschaftlichkeitsuntersuchung nicht durchgeführt, weil:

Ausführliche Begründung